

## ИЗВЕЩЕНИЕ №1

Областное государственное бюджетное учреждение культуры «Челябинский государственный академический театр оперы и балета имени М.И. Глинки»  
Юридический / Почтовый адрес: 454091, г. Челябинск, пл. Искусств, 1,  
Email: [secretar@chelopera.ru](mailto:secretar@chelopera.ru)  
Тел.: +7 351 263-12-93

**Срок размещения извещения: с 23.01.2024г. по 23.02.2024г. включительно**

О сдаче в аренду государственного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за областным государственным бюджетным учреждением культуры «Челябинский государственный академический театр оперы и балета им. М.И.Глинки» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2021 г. N 1529 "Об утверждении Правил заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры"

### 1. Имущество подлежащее сдаче в аренду:

Недвижимое имущество состоящее из:

- нежилого помещения: моечная, площадью 14,9 кв.м, под номером 15 на экспликации №5 технического паспорта, на втором этаже, четырехэтажного нежилого помещения №2 по адресу г. Челябинск, площадь Искусств, 1, общей площадью 12067,8 кв.м, с целью использования по назначению: моечная;

- нежилого помещения: кухня, площадью 26,5 кв.м, под номером 16 на экспликации №5 технического паспорта, на втором этаже, четырехэтажного нежилого помещения №2 по адресу г. Челябинск, площадь Искусств, 1, общей площадью 12067,8 кв.м, с целью использования по назначению: кухня;

- нежилого помещения: склад, площадью 15,7 кв.м, под номером 17 на экспликации №5 технического паспорта, на втором этаже, четырехэтажного нежилого помещения №2 по адресу г. Челябинск, площадь Искусств, 1, общей площадью 12067,8 кв.м, с целью использования по назначению: склад.

**2. Срок аренды:** на срок 5 лет с даты подписания договора аренды о передаче в аренду недвижимого имущества.

### 3. Размер арендной платы в месяц:

Размер арендной платы в месяц составляет 12 391,00 (Двадцать тысяч триста девяносто один) рубль 00 коп., в том числе:

- нежилое помещение: моечная, площадью 14,9 кв.м (под номером 15) - 3 233 руб.00 коп.;

- нежилое помещение: кухня, площадью 26,5 кв.м (под номером 16) – 5 751 руб.00коп.;

- нежилое помещение: склад, площадью 15,7 кв.м (под номером 17) - 3 407 руб.00 коп.,

согласно Отчету №26708/23 «Об оценке рыночной стоимости ежемесячной величины арендной платы за объекты недвижимости, расположенные по адресу: г. Челябинск, пл. Искусств, д.1», по состоянию на 30.08.2023г., выполненным ООО «ЮжУралЭксперт». Сумма НДС в размер арендной платы не включена, НДС арендатор уплачивает самостоятельно.

**4. Цели использования имущества – организация буфета для работников театра** (горячие обеды: блюда первые, вторые, салаты, выпечка), прохладительные напитки, соки, чай, кофе, шоколад, конфеты, печенье, пирожное, бутерброды.

**5. Проект договора аренды** (прилагается).

**6. Заявки и прилагаемые к ней документы** принимаются на адрес электронной почты театра: «[secretar@chelopera.ru](mailto:secretar@chelopera.ru)».

Начальник  
административно-хозяйственного отдела



И.В.Дубских